

Số: ~~577~~/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 03 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 348/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22036/CT-TDG ngày 11 tháng 02 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Ngày 22/02/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa có thông báo số: 348/TB-CCTHADS. Nội dung thông báo: "Kết quả thẩm định giá tài sản; Yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án".

Chấp hành viên đã thực hiện thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án. Trong thời hạn không quá 05 ngày (làm việc) kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hoặc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Thời hạn 05 ngày (làm việc) kể từ ngày nhận được thông báo đã hết, người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá như đã thông báo.

Để đảm bảo cho việc chọn tổ chức bán đấu giá và ký hợp đồng bán giá đối với tài sản kê biên của ông Trần Công Đức và bà Bùi Thị Phương tại các thửa đất gồm:

+ Quyền sử dụng đất trọn thửa số 4, diện tích thực tế 4308 m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất trọn thửa số 5, diện tích thực tế 5140 m<sup>2</sup>, loại đất LUC;

Cùng tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Công Đức đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn là: **3.326.924.000 đồng** (ba tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến các Công ty bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Long An (nếu có nhu cầu hợp đồng bán đấu giá) nộp hồ sơ năng lực của Công ty về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa

chi: Ô 7 khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa xem xét chọn và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định tại Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

**Thời gian nhận hồ sơ từ ngày 03/3/2022 đến hết 17 giờ ngày 07/3/2022.**

Thông báo đến các Công ty bán giá biết để liên hệ.

*SĐT liên hệ 0797297113 (CHV Hiếu).*

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Lưu HS,VTTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Hiếu